



PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

BERITA ACARA

REKAPITULASI KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

**Pekerjaan Pembangunan 32 unit Rumah Tipe RS 30/72 Beserta Prasarannya di Lokasi Cluster
Camelia Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta**

Nomor : EPROC/01/0008/VIII/2023/156/KTRT

Pada hari Kamis tanggal Sepuluh bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga , dimulai jam 10:00 WIB sampai jam 14:00 , telah dilakukan Rekapitulasi Negosiasi 156/KTRT/2023 - Pekerjaan Pembangunan 32 unit Rumah Tipe RS 30/72 Beserta Prasarannya di Lokasi Cluster Camelia Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta sesuai undangan Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga . Nomor: 156/KTRT/2023 tanggal 04/09/2023 , dengan penjelasan sebagai berikut:

I. HARGA NEGOSIASI DARI 2 (DUA) PENAWAR YANG MASUK, DIURUT DARI NILAI TERTINGGI KOMBINASI TEKNIS DAN HARGA :

No.	Vendor	Nilai Total	Harga Negosiasi	Keterangan
1	CV MUSTIKA SALSABILA	91.45	Rp 3,108,000,000	
2	PT PESONNA INDONESIA	21.23	Rp 4,200,540,000	

II. URAIAN EVALUASI

Dengan memperhatikan tata cara dan peraturan yang berlaku serta estimasi biaya/pagu Perum Perumnas yang mengacu maka terhadap harga negosiasi tersebut diatas diambil sistem evaluasi sebagai berikut :

- 1 CV MUSTIKA SALSABILA
- 2 PT PESONNA INDONESIA JAYA

III. RINCIAN HASIL NEGOSIASI

Hasil pemeriksaan terhadap 2 (Dua) negosiasi terendah, sebagai berikut :

- 1 Negosiasi CV MUSTIKA SALSABILA , sebagai penawar terendah ke 1 (Satu), dengan catatan :
 - a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
Sebesar : Rp 3,108,000,000
- 2 Negosiasi PT PESONNA INDONESIA JAYA , sebagai penawar terendah ke 2 (Dua), dengan catatan :
 - a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
Sebesar : Rp 4,200,540,000

IV. PERBANDINGAN HARGA NEGOSIASI TERHADAP ESTIMASI/PAGU

Berdasarkan hasil perhitungan, perbandingan harga Negosiasi dengan estimasi/pagu adalah sebagai berikut:

VI. PENUTUP

Demikian Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pembangunan 32 unit Rumah Tipe RS 30/72 Beserta Prasarananya di Lokasi Cluster Camelia Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta ini dibuat untuk dipergunakan sebagai bahan pertimbangan dalam menentukan Vendor yang akan ditetapkan sebagai Pemenang Tender.

Jakarta, 10 Agustus 2023

PERUM PERUMNAS

1. KETUA



AFANDI

Kepala Divisi Pengadaan

2. WAKIL KETUA



DEDY SUTRIONO

Kepala Divisi Pengendalian Operasi